

**SOCIETE ANONYME IMMOBILIERE RUE DU DOCTEUR KURZENNE**  
**SOCIETE ANONYME IMMOBILIERE**  
**AU CAPITAL DE 381 122,54 Euros**  
**R.C. VERSAILLES 64 B 375**  
**INSEE 823.322.3009**

S.A.I  
12 RUE DU DOCTEUR KURZENNE  
78350 JOUY EN JOSAS

Versailles, le 23 novembre 2011

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous le procès-verbal de l'assemblée générale qui s'est tenue :

**RESIDENCE MONTJOUY**  
**HALL DU BATIMENT G**  
**12 RUE DU DOCTEUR KURZENNE**  
**78350 JOUY EN JOSAS**

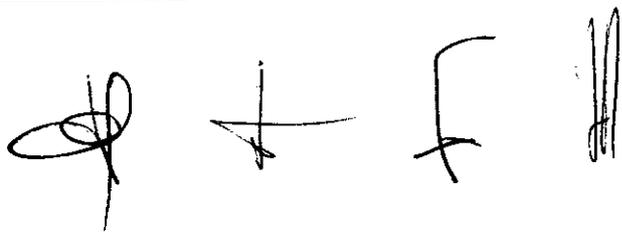
**Le mercredi 23 novembre 2011 à 19h00**

**Sont ABSENTS et non REPRESENTES**

M. ANDRIEUX (2617) M.me AUBERT-GOFFAUX MARIE AGNES (2478) M.Mme BAILLAT CHRISTOPHE (2353) Melle BEHEYDT STEPHANIE (1942) M.Mme BEMELMANS (1048) Indiv. BIDALLIER (2424) Melle BIDALLIER ANNICK (2743) M.me BISGAARD LENE (728) M.Mme BLANC PASCAL (3437) M.Mme BORRITS (2353) M.Mlle BOUCACHARD OLIVIER/CELERIER A. (2424) M.Mme BOULAY (1601) M. CARROZZO CLAUDIO (729) M.Mme CHARRIER (2436) M.Mme CHASSING (1062) M.Mlle CHEDIN STHEPHANE/RIFFAULT SABINE (2392) M.Mlle CHIRON XAVIER/AUROUSSEAU R. (2565) M. CLERIS MICKAEL (828) M. COFFY (808) M. COFFY (378) M. COSSEC (1451) M.Mme COUNIL (2882) M.Mme DECHAINÉ (1576) M.Mlle DEROCHE OLIVIER/TOISSIER CLAIRE (1922) M. DESCATOIRE FRANCOIS (130) M.Mme EMANGÉARD (17) M.me EMANGÉARD CORINE (2078) M.Mme EMANGÉARD JEAN-PIERRE (130) M.Mlle FAURE CHRISTOPHE/SOREL AGNES (414) M.Mme FELIX (1092) M. FRIESS MICHEL (4035) M.Mme GUINOT DIDIER (2748) M. HUBSCHMANN FRANCOIS (1161) Melle HUE MARIE FRANCOISE (1403) M. IACOPUCCI FRANCOIS (1162) Melle JALLOT COLETTE (1533) M.me JEROME-TARTARY (953) M.me JOHNSON ALVAREZ ANNE (1837) Melle KIEFER ANNE (1771) M.Mlle KUYPER OLIVIER/BAYLE MARJORIE (1674) M.me LACHAUD MARIE-PAULE (2176) Melle LAFFOND LAURENCE (2086) M.me LAMBERT MICHELINE (2613) M. LE BARS BERNARD (1053) M.Mme LE GATT CHRISTIAN (2204) M. LERAY DAVID (1260) Succ. LESSEUR (2848) Melle MANEVY ODILE (1043) Melle MARLIERE (17) M. MASSE (1647) M.Mme MASSOT (504) M. MODWEL SUMAN (2692) Indiv. NGUYEN TAT (1972) M.Mlle PAPIRI MARCO/HERLEM ANNE-LAURE (2049) M.me PERRIN (3275) M. PREVOST PASCAL (1651) M.me PROUTEAU JOSETTE(BTD) (942) M.me REICHENBACH FLORENCE (2879) M.Mme RIDEL CHRISTOPHE (2099) M. ROBLOT RODOLPHE (1561) SCI ROMAIN (2852) SCI ROMAIN (130) SCI ROMAIN (1180) M. ROSSANO (1526) M. ROUMEZIN MICHAEL (1526) M.me RUSSO (2356) S.A.I. KURZENNE - CAVE GARDIEN (17) M.me SENEZ LUCIEN (1555) M.Mlle TAVASSOLI SACHA/BOITON ADELINÉ (1533) M. TREFFOT PHILIPPE (2436) M. VASSOR CLAUDE (2336) M.Mme VENTURI (3218)

Soit 72 copropriétaires totalisant 124551/250000 du groupe de convocation 'CHARGES GENERALES'

**RECAPITULATIF**



**68 copropriétaires Présents ou Représentés totalisant 125449 Voix**  
**72 copropriétaires Absents et Non Représentés totalisant 124551 Voix**  
Soit 140 copropriétaires pour 250000 Voix

**Sont ENTRES en cours de séance**

M.Mme BLANC PASCAL (3437) M.Mlle CHEDIN STHEPHANE/RIFFAULT SABINE (2392) M.Mlle DEROCHE OLIVIER/TISSIER CLAIRE (1922) Melle LAFFOND LAURENCE (2086) M. ROBLLOT RODOLPHE (1561)  
Soit 5 copropriétaires totalisant 11398/250000 du groupe de convocation 'CHARGES GENERALES'

**L'ORDRE DU JOUR ETAIT LE SUIVANT:**

**1 Constitution du bureau**

*L'assemblée générale s'ouvre sous la présidence du conseil d'administration et désigne :*  
*Scrutateurs : Messieurs JEANNE et MESTRE*  
*Secrétaire : Monsieur MELOU pour la SOCAGI.*

68/140 Présents ou Représentés soit 125449/250000

**Récapitulatif du vote**

125449/125449..... Voix 'POUR' (68)  
0/125449..... Voix 'CONTRE' (0)

**Cette résolution est ADOPTEE**

**2 Rapport du Conseil d'Administration**

➤ *L'assemblée générale prend acte du rapport du Conseil d'Administration et l'approuve.*

**ENTREE de :**

M.Mme BLANC PASCAL (3437) M.Mlle CHEDIN STHEPHANE/RIFFAULT SABINE (2392) M.Mlle DEROCHE OLIVIER/TISSIER CLAIRE (1922) Melle LAFFOND LAURENCE (2086) M. ROBLLOT RODOLPHE (1561)  
Soit 5 copropriétaires totalisant 11398/250000 du groupe de convocation

73/140 Présents ou Représentés soit 136847/250000

**Récapitulatif du vote**

136847/136847..... Voix 'POUR' (73)  
0/136847..... Voix 'CONTRE' (0)

**Cette résolution est ADOPTEE**

**3 Rapport du Commissaire aux comptes et approbation des comptes au 30 juin 2011**

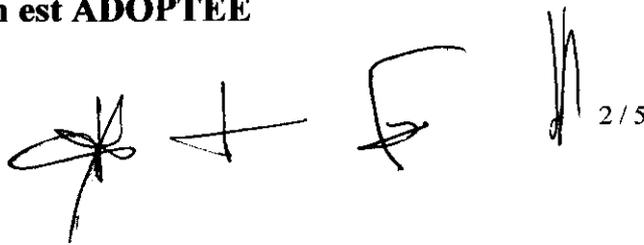
➤ *L'assemblée générale prend acte du rapport du Commissaire aux comptes. Elle approuve le bilan et les comptes au 30 juin 2011.*

73/140 Présents ou Représentés soit 136847/250000

**Récapitulatif du vote**

136847/136847..... Voix 'POUR' (73)  
0/136847..... Voix 'CONTRE' (0)

**Cette résolution est ADOPTEE**

 2 / 5

#### **4 Affectation des résultats de l'exercice 2010/2011**

➤ *Les dépenses de l'exercice ont été de 421 837 €, pour un budget de 406 900 €. L'assemblée générale décide de prélever le solde excédentaire du budget ordinaire aux actionnaires en date de valeur de cette assemblée, soit la somme de 14 937 €.*

*L'assemblée générale décide de reporter sur le budget de l'exercice 2011/2012 l'excédent budgétaire pour les travaux de chaufferie, soit la somme de 16 345,14 €.*

*L'assemblée générale décide de reporter sur le budget de l'exercice 2011/2012 le solde excédentaire du budget « Gros Travaux », soit un montant de 37 925 €.*

73/140 Présents ou Représentés soit 136847/250000

##### **Récapitulatif du vote**

136847/136847 ..... Voix 'POUR' (73)  
0/136847 ..... Voix 'CONTRE' (0)

**Cette résolution est ADOPTÉE**

#### **5 Quitus au Conseil d'Administration**

➤ *L'assemblée générale donne quitus Conseil d'administration pour sa gestion arrêtée au 30 juin 2011.*

73/140 Présents ou Représentés soit 136847/250000

##### **Récapitulatif du vote**

136847/136847 ..... Voix 'POUR' (73)  
0/136847 ..... Voix 'CONTRE' (0)

**Cette résolution est ADOPTÉE**

#### **6 Adoption du budget de l'exercice en cours**

➤ *Le budget de l'exercice en cours est arrêté à la somme de 417 000 € (dépenses courantes de maintenance, de fonctionnement et d'administration des parties communes).*

##### **SORTIE de :**

M. LANCHON PIERRE (130) M.Mme LANCHON PIERRE/VANOLI NICOLE (2702)

Soit 2 copropriétaires totalisant 2832/250000 du groupe de convocation

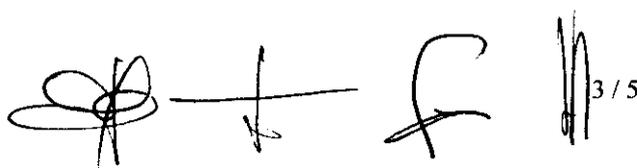
71/140 Présents ou Représentés soit 134015/250000

##### **Récapitulatif du vote**

134015/134015 ..... Voix 'POUR' (71)  
0/134015 ..... Voix 'CONTRE' (0)

**Cette résolution est ADOPTÉE**

#### **7 Approbation du budget pour la période du 01/07/2012 au 30/06/2013**

 3 / 5

➤ *L'assemblée prend acte que le budget, pour la période du 01/07/2012 au 30/06/2013, est estimé à la somme de 438 700 € euros (dépenses courantes de maintenance, de fonctionnement et d'administration des parties communes).*

71/140 Présents ou Représentés soit 134015/250000

**Récapitulatif du vote**

134015/134015..... Voix 'POUR' (71)  
0/134015..... Voix 'CONTRE' (0)

**Cette résolution est ADOPTÉE**

## **8 Fixation du prix du M3 d'eau chaude sanitaire**

➤ *L'assemblée générale fixe à 9,50 € le prix du m3 d'eau chaude sanitaire.*

73/140 Présents ou Représentés soit 136847/250000

**Récapitulatif du vote**

136847/136847..... Voix 'POUR' (73)  
0/136847..... Voix 'CONTRE' (0)

**Cette résolution est ADOPTÉE**

## **9 Remplacement des compteurs d'eau chaude et froide**

➤ *L'assemblée générale donne mandat au conseil d'administration pour procéder au remplacement des compteurs d'eau froide et d'eau chaude, soit par des compteurs avec système de télé relevé soit par des compteurs en partie commune, ou toute autre solution technique.*

71/140 Présents ou Représentés soit 134015/250000

**Ont voté 'CONTRE'**

M.Mlle CHEDIN STHEPHANE/RIFFAULT SABINE (2392) M. DAUSQUE JEAN LUC (1863) Mme DEPLECHIN (787) M.Mme EON (1569) M. LECLERC PHILIPPE (1959) M.Mlle RIEU PIERRE-OLIVIER/ ENGERRAN A. (2000)

**Récapitulatif du vote**

123445/134015..... Voix 'POUR' (65)  
10570/134015..... Voix 'CONTRE' (6)

**Cette résolution est ADOPTÉE**

## **10 Approbation du budget «Gros Travaux»**

➤ *L'assemblée approuve le budget « Gros Travaux » pour la période 1/07/2011 au 30/06/2012 à la somme de 130 000 €.*

71/140 Présents ou Représentés soit 134015/250000

**Récapitulatif du vote**

134015/134015..... Voix 'POUR' (71)  
0/134015..... Voix 'CONTRE' (0)

**Cette résolution est ADOPTÉE**

## **11 Désignation des membres du conseil d'administration**

➤ *Les administrateurs actuels sont les suivants :*

 4 / 5

Mesdames Arousseau et Béraud  
Messieurs, Dréan, Friess, Jolivet, Le Bourhis, Mestre, Michon, Schaller,

Mandats arrivant à leur terme : NEANT

Le conseil d'administration est composé de 12 membres.

L'assemblée générale prend acte que trois postes d'administrateurs sont vacants et désigne les membres du conseil d'administration suivants:

- Mesdames HUE, NAGLE

Il est à rappelé que Monsieur DREAN a été élu Président du Conseil par le conseil d'administration le 17 janvier 2008 pour la durée de son mandat d'administrateur.

M. JEANNE, ancien président du conseil, demande à ce que les statuts soient modifiés et que son nom n'apparaisse plus au Kbis de la SAI.

71/140 Présents ou Représentés soit 134015/250000

Récapitulatif du vote'

134015/134015..... Voix 'POUR' (71)

0/134015..... Voix 'CONTRE' (0)

**Cette résolution est ADOPTÉE**

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 21h30.

Le Président,

Un Scrutateur,

Un Scrutateur,

Le Secrétaire,

